



MEADOWCREEK VILLAGE ¡UNA COMUNIDAD RESTRICCIONES DE ESCRITURA! ¿Qué significa esto para los residentes?

Para obtener más información sobre las ordenanzas específicas de la ciudad de Houston y las restricciones de escritura de Meadowcreek Village, visite <https://mvcivic.club/helpful-community-information/>

Todos queremos un vecindario agradable para vivir. Es por eso que los residentes fundadores de Meadowcreek Village decidieron hace mucho tiempo adoptar una POLÍTICA DE RESTRICCIÓN DE ESCRITURAS para el vecindario. ¿Qué significa esto para los residentes de Meadowcreek Village? Para hacerlo simple, una “COMUNIDAD RESTRINGIDA POR ESCRITURAS” es un vecindario que hace dos cosas principales: (1) Apoya y promueve las Ordenanzas de la Ciudad de Houston que mantienen un vecindario en buen estado. (2) Además de las Ordenanzas Vecinales de la Ciudad de Houston, una COMUNIDAD RESTRINGIDA POR ESCRITURA también tiene algunas reglas específicas que evitan que el valor de las propiedades del vecindario disminuya. Cuesta muy poco obedecer las restricciones de las escrituras del vecindario y las Leyes de la Ciudad de Houston. El Club Cívico de Meadowcreek ha sido notificado que la Ciudad de Houston saldrá con toda fuerza para asegurar que nuestros residentes cumplan con las leyes de la Ciudad de Houston. **Se emitirán multas con grandes multas.** ¡No dejes que esto te pase a ti! Aquí hay algunas ordenanzas municipales PRINCIPALES que deberá seguir (NO IMPORTA SI ALQUI- LA O ES PROPIETARIO DE UNA CASA EN MEADOWCREEK) o enfrentará multas importantes: (Continúa en la siguiente página)

ORDENANZAS DE LA CIUDAD A seguir (continuación)

- NO SE PERMITE AUTOS QUE NO FUNCIONAN ESTAR ESTACIONADOS EN LA PROPIEDAD O LA CALLE
- NO SE PERMITE BASURA PESADA EN LA CALLE ANTES DE 3 DÍAS ANTES DE LA RECOGIDA
- NO SE PERMITE CONSTRUCCIÓN SIN LOS PERMISOS DEL MUNICIPIO APROPIADO
- NO SE PERMITE TIRAR DESECHOS DE NINGÚN TIPO EN LOS DRENAJES DE AGUAS EN LA CALLE
- NO SE PERMITE DESCARGAR PETARDOS DENTRO LOS LÍMITES DE LA CIUDAD
- NO SE PERMITEN VIVIENDAS SIN SEGURIDAD (ventanas rotas, puertas abiertas)
- NO SE PERMITE TENER MÚSICA, FIESTAS O QUALQUIER RUIDO ALTO QUE CAUSAN MOLESTIAS
- NO HAY CÉSPED ALTO O BODAS EN LA PROPIEDAD
- NO SE PERMITE VENDER COMIDAS COMERCIALES PREPARADAS EN CASAS (Se necesita permiso del departamento de alud)
- NO SE PERMITE NINGÚN VEHÍCULO O REMOLQUE ESTACIONADO EN LA CALLE POR MÁS DE 24 HORAS SIN MOVIMIENTO
- NO SE PERMITE FUEGOS ARTIFICIALES EN LOS LÍMITES DE LA CIUDAD
- NO SE PERMITE VEHÍCULOS O REMOLQUES ESTACIONADOS EN LA CALLE QUE BLOQUEEN LA RECOLECCIÓN DE BASURA DE LA CIUDAD DE HOUSTON
- NO SE PERMITEN CASAS MÓVILES EN VECIDARIO (parques de casas móviles)
- NO SE PERMITE TIRAR QUALQUIER COSA EN LAS VÍAS DE AGUA (BERRY BAYOU, TRIBUTARIOS DE DRENAJE)
- NO SE PERMITE BLOQUEAR LOS HIDRANTES DE INCENDIO
- NO SE PERMITE MÁS DE 3 VENTAS DE GARAJE AL AÑO
- NO SE PERMITE ESTACIONAR VEHÍCULOS GRANDES COMERCIALES

RESTRICCIONES DE LA ESCRITURA A Seguir

Como se mencionó anteriormente, las reglas de la ciudad son parte de las RESTRICCIONES DE ESCRITURA DE LA ALDEA DE MEADOWCREEK registradas en el condado. Estas reglas son aplicadas por el Club Cívico de Meadowcreek Village y son LEGALMENTE APLICABLES. Si no se sigue, un infractor puede enfrentar una demanda judicial que puede resultar en fuertes multas. Puede encontrar la Sección de Meadowcreek Village y las Restricciones en esta dirección web en línea: <https://mvcivic.club/restrictions/#deeds>.

ADEMAS DE LAS REGLAS DE LA CIUDAD, Aquí hay algunas RESTRICCIONES DE ESCRITURA PRINCIPALES que un residente de Meadowcreek (ALQUILER o PROPIETARIO) deberá seguir

- TODA LA CONSTRUCCIÓN NUEVA O DE REMODELAR DEBE PRESENTARSE AL CLUB CÍVICO DE MEADOWCREEK PARA SU APROBACIÓN ANTES DE COMENZAR EL TRABAJO
- NO SE PERMITEN NEGOCIOS COMERCIALES VISIBLES
- NO SE PERMITE SEÑALIZACIONES PERMANENTES O NO APROBADAS



Club Cívico Necesita que Seas Miembro



El Club Cívico necesitan miembros que paguen cuotas anuales para pagar cosas como el paisaje del vecindario, el sitio web del vecindario, las actividades divertidas del vecindario y también para mantener activa una organización del vecindario. Su Club Cívico ayuda a informar las viviendas que no cumplen con las leyes de la ciudad o las restricciones de escrituras del vecindario. El Club Cívico tiene acceso especial a las agencias de la Ciudad, Condado, Estado y Nacionales para ayudar a que nuestro vecindario se vea excelente y seguro para nuestras familias. Nuestras reuniones del Club Cívico tienen muchos representantes políticos locales, estatales y nacionales que desean escuchar nuestras ideas sobre cómo hacer que Meadowcreek sea un excelente lugar para vivir. NO PODEMOS HACER ESTO SIN TODOS USTEDES, NUESTROS VECINOS. Por solo \$ 50 al AÑO (centavos al día) puedes ayudar a que Meadowcreek sea un excelente vecindario. Asista también a nuestras reuniones. Queremos escuchar de ti. Cualquier idea que pueda mantenernos a todos seguros y viviendo en un gran vecindario es bienvenida. POR FAVOR, ayude a su vecindario uniéndose al Meadowcreek Village Civic Club. Vaya en línea a www.mvcivic.club/membership para unirse. ¡Es muy fácil! También puede enviar su pago a: Meadowcreek Village Civic Club, PO Box 87606, Houston 77017 O se puede traer a uno de los reuniones!

Support community businesses

Apoyar las empresas de la comunidad

JENNIFER J. PAREYA
REALTOR®
832-264-1535



#SoldByJJ

IMPORTANT TELEPHONE

CLIP AND SAVE! **NUMBERS** CLIP AND SAVE!

- 911** ALL EMERGENCIES
- 311** ALL CITY OF HOUSTON SERVICES AND INFORMATION
- 988** MENTAL HEALTH CRISIS AND SUICIDE PREVENTION
- 811** BEFORE YOU DIG / UNDERGROUND CONSTRUCTION
- (713) 844 - 3131** HOUSTON POLICE NON EMERGENCY
- (713) 477 - 4070** HARRIS COUNTY CONSTABLE PCT. 2
- (800) 222 - 1222** NATIONAL POISON CONTROL CENTER
- (832) 395 - 9084** CITY OF HOUSTON ANIMAL CONTROL (BARC)
- (713) 634 - 1000** HARRIS COUNTY HEALTH SYSTEM

SPONSORED BY JENNIFER J. PAREYA - REALTOR®